TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione controllata del patrimonio– R.G. n. 7/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Gaudiano
Liquidatore: Dott.ssa Maria Luisa Campise

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI QUOTE INDIVISE UNITA' IMMOBILIARI

La sottoscritta **Dott.ssa Maria Luisa Campise**, Liquidatore della procedura in epigrafe,

visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato;

vista la relazione di stima acquisita agli atti;

vista la proposta migliorativa di acquisto già acquisita alla procedura per complessivi € 35.987,28;

visto il provvedimento del Giudice Delegato del 15.10.2026, con il quale sono state approvate le modalità del presente esperimento competitivo;

INVITA

Tutti gli interessati a far pervenire dalle ore 09:00 del 15/12/2026 fino alle ore 09:00 del 30/12/2026 offerte irrevocabili e cauzionate per l'acquisto delle quote indivise delle unità immobiliari in un unico lotto di seguito descritto a mezzo del commissionario Gruppo Edicom

LOTTO UNICO

1. Immobile ad uso ufficio
Comune di Villapiana (CS), Via Nazionale s.n.c., Catasto Fabbricati, foglio 37, particella 760, sub. 1, categoria A/10, consistenza 5,5 vani.
Quota posta in vendita: **128/1000, pari al 12,8%**.

2. Abitazione in villini
Comune di Villapiana (CS), Via Nazionale s.n.c., Catasto Fabbricati, foglio 37, particella 758, sub. 1, categoria A/7, consistenza 10,5 vani.
Quota posta in vendita: **128/1000, pari al 12,8%**.

3. Abitazione in villini
Comune di Villapiana (CS), Via Nazionale s.n.c., Catasto Fabbricati, foglio 37, particella 759, sub. 1, categoria A/7, consistenza 9,5 vani.
Quota posta in vendita: **128/1000, pari al 12,8%**.

4. Terreno/corte comune
Comune di Villapiana (CS), Catasto Terreni, foglio 37, particella 757, qualità seminativo, superficie complessiva mq 3.810.
Quota posta in vendita: **128/1000, pari al 12,8%**.

Le quote vengono poste in vendita **unitariamente e non separatamente**.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni pertinenza, accessione, ragione e azione, servitù attiva e passiva, con espressa avvertenza che oggetto della

vendita sono esclusivamente le sopra indicate **quote indivise pari al 12,8%** e non la piena proprietà degli immobili.

PREZZO E OFFERTA MINIMA

Prezzo base: € 47.983,04.

Offerta minima ammissibile: € 35.987,28.

Rilancia: 5%

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori ad € 35.987,28.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione dell'offerente sulla piattaforma del gestore Gruppo Edicom SPA entro le ore 12:00 del giorno 29/12/2026.

L'offerente dovrà completare la procedura di registrazione, compilare e trasmettere l'offerta secondo le modalità previste dalla piattaforma e allegare la documentazione richiesta.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad € 35.987,28.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi a Gruppo Edicom SPA Banca Sella Iban: **IT90E0326804607052737800862.**

Non saranno ammesse offerte presentate oltre il termine stabilito, inferiori all'offerta minima o non corredate dalla cauzione e dalla documentazione richiesta.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è irrevocabile nei termini e secondo le condizioni previste dalla normativa applicabile, dal presente avviso e dalle regole operative della piattaforma del gestore.

ESAME DELLE OFFERTE E GARA TELEMATICA

Le offerte saranno esaminate secondo le modalità della piattaforma telematica gestita da

In presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore ad € 35.987,28, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In presenza di più offerte valide, si procederà alla gara telematica tra gli offerenti, assumendo quale base iniziale l'offerta più elevata.

Il rilancio minimo è stabilito in € 1.000,00.

La gara si svolgerà secondo le modalità temporali e operative indicate sulla piattaforma del gestore e sarà aggiudicata al soggetto che avrà formulato l'offerta più elevata.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata, entro **30 giorni dall'aggiudicazione**, mediante bonifico sul conto intestato alla procedura secondo le indicazioni che saranno fornite dal Liquidatore.

Il termine è da intendersi essenziale.

Il mancato versamento del saldo nei termini stabiliti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e le ulteriori conseguenze previste dalla normativa applicabile.

COMMISSIONE DEL GESTORE DELLA VENDITA

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere direttamente a Gruppo Edicom SPA una commissione pari al 3% del prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario intestato a Gruppo Edicom SPA Iban: **IT16D0326804607052737800861**

SPESE E ONERI

Imposte, spese ed oneri conseguenti al trasferimento saranno posti a carico dell'aggiudicatario nei limiti previsti dalla legge.

Prima del trasferimento sarà eseguita una verifica aggiornata delle formalità gravanti sui beni. Le eventuali formalità suscettibili di cancellazione saranno trattate secondo la disciplina applicabile e le disposizioni del Giudice Delegato.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto del termine previsto dalla legge e reso disponibile, unitamente alla documentazione di vendita, tramite la piattaforma telematica gestita da Edicom Servizi S.r.l.

Dell'avviso sarà altresì data comunicazione ai soggetti che abbiano già manifestato interesse all'acquisto delle quote. Non sono previste ulteriori forme di pubblicità onerosa, salvo quelle strettamente necessarie all'espletamento della vendita telematica.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

La relazione di stima e la documentazione rilevante saranno rese disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche e/o sulla piattaforma del gestore secondo le modalità indicate nell'avviso.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore:

Dott.ssa Maria Luisa Campise

PEC: liquidazione725@pec.it

mail: marialuisacampise@gmail.com

Rende, lì 30 ottobre 2026

Il Liquidatore
Dott.ssa Maria Luisa Campise